COMUNE DI VAIANO

(Provincia di Prato)

PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Spett.li

Ordine Degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Prato
Via Pugliesi, 26 – Palazzo Vaj - 59100 Prato
E-mail: architetti@prato.archiworld.it
PEC: *oappc.prato@archiworldpec.it*

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Prato
Via Pugliesi, 26 - 59100 Prato
E-mail: segreteria@ordineingegneri.prato.it
PEC: *ordine.prato@ingpec.eu*

Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Prato
Via Pugliesi, 26 - 59100 Prato
E-mail: segreteria@geometriprato.it
PEC: *collegio.prato@geopec.it*

Ordine dei Geologi della Toscana
Via V.Fossombroni, 11 - 50136 – Firenze
E-mail: segreteria@geologitoscana.it
PEC: *ordine@pec.geologitoscana.net*

Ordine dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali della Provincia di Prato
Via Renzo Gori 15 - 59100 Prato
E-mail: agronomiforestali.po@gmail.com
PEC: *protocollo.odaf.prato@conafpec.it*

Collegio Interprovinciale degli Agrotecnici e degli Agrotecnici Laureati di Firenze e Prato
Via Fornacelle, 100 – 59013 Montemurlo (PO)
E-mail: firenze@agrotecnici.it
PEC: *firenze@pecagrotecnici.it*

Ordine dei Periti Industriali e dei Periti industriali Laureati della Provincia di Prato
Via Pugliesi, 26 - 59100 Prato
E-mail: info@peritiprato.it
PEC: *collegiodiprato@pec.cnpi.it*

Ordine degli Avvocati di Prato
Piazzale Falcone e Borsellino, 8 – 59100 Prato
E-mail: segreteria@avvocati.prato.it
PEC: *segreteria@pec.avvocati.prato.it*

Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Prato
Via Pugliesi, 26 – 59100 Prato
E-mail: info@odcecprato.it
PEC: *segreteria@odcecprato.legalmail.it*

Consiglio Notarile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato
Via dei Renai, 23 – 50125 Firenze
E-mail: consigliofirenze@notariato.it
PEC: *cnd.firenze@postacertificata.notariato.it*

COMUNE DI VAIANO

(Provincia di Prato)

PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

OGGETTO: **Attivazione del nuovo portale telematico dello "Sportello Unico per l'Edilizia e Servizi" del Comune di Vaiano – Nuove modalità di presentazione delle istanze a decorrere dal 1° gennaio 2027.**

Gentili Ordini e Collegi professionali,

con la presente si comunica che, a decorrere dal **1° gennaio 2027**, il Comune di Vaiano adotterà il nuovo portale telematico dello **Sportello Unico per l'Edilizia e Servizi**, attraverso il quale dovranno essere presentate le **Pratiche Edilizie** e le altre **Istanze** di competenza dell'Area 1 - Pianificazione e Gestione del Territorio.

Il portale sarà accessibile all'indirizzo: http://vaiano.nuvolapalitalsoft.it/sue

Al momento dell'attivazione, nella sezione **"Procedimenti e Istanze online"** del nuovo portale saranno disponibili le seguenti funzionalità per la presentazione telematica delle istanze:

1. **PRATICHE EDILIZIE**

Sarà possibile presentare le pratiche edilizie per le quali sono disponibili i modelli unici regionali (P.D.C., S.C.I.A., C.I.L.A., C.I.L., Agibilità, ecc.), nonché le ulteriori tipologie di pratiche (Pareri di Massima, Deposito di Conformità Urbanistica, Proroghe, ecc.), utilizzando la specifica modulistica predisposta dall'Ente.

Sarà inoltre possibile presentare direttamente tramite il portale:

2. **ACCESSO ATTI**, presentazione delle richieste di accesso agli atti, con l'indicazione della documentazione da reperire presso l'Archivio comunale, utilizzando l'apposita funzione "Ricerca Pratiche in archivio" disponibile sul portale;
3. **Certificato di Destinazione Urbanistica (C.D.U.)**, presentazione delle richieste, corredate della relativa documentazione prevista.

Nelle more della completa implementazione di tutte le tipologie di procedimento di competenza dell'Area 1 - Pianificazione e Gestione del Territorio, per la presentazione delle restanti istanze dovranno essere utilizzate le specifiche tipologie già disponibili nella medesima sezione **"Procedimenti e Istanze online"**, di seguito elencate:

4. **MANUTENZIONE ORDINARIA;**
5. **PRATICHE IGIENICO-SANITARIE** (Pareri igienico-sanitari edilizi in deroga, Autorizzazioni allo scarico fuori fognatura, Comunicazioni e Autorizzazioni in deroga Acustica);
6. **CONFERENZA DI SERVIZI** (Pareri in deroga al Regolamento Edilizio, Passi Carrai e altri Pareri interni di competenza di altri Servizi);
7. **PRATICHE URBANISTICHE** (Piani Attuativi (PdL, PdR, PIP, PEEP ecc.), Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale (PAPMAA) ecc.);
8. **CERTIFICATO IDONEITA' ALLOGGIO.**

Per ciascuna delle suddette ultime cinque tipologie di istanza saranno disponibili, nella relativa sezione del portale, due moduli: il primo, denominato **"Comunicazione Generica**", da compilare in ogni sua parte per l'inserimento dei dati generali del richiedente e della richiesta; il secondo, specifico per il procedimento di riferimento, denominato **"Allegato di …"**, da compilare per descrivere nel dettaglio l'istanza. Entrambi i moduli dovranno essere debitamente compilati e trasmessi unitamente a tutta la documentazione prevista per il relativo procedimento.

La sezione **"Modulistica"** del nuovo portale renderà inoltre disponibili ulteriori modelli e documenti di carattere generale, reperibili anche sul sito istituzionale del Comune di Vaiano, nella sezione "Documenti e dati" – "Modulistica" – "Modulistica Area 1 – Pianificazione e Gestione del Territorio".

Per il corretto inoltro di tutte le istanze dovranno essere compilati tutti i campi obbligatori previsti dalla piattaforma, avendo cura di inserire, nell'apposita sezione dedicata agli allegati, tutta la documentazione richiesta per la specifica tipologia di procedimento, compresa la relativa modulistica debitamente compilata.

REGISTRAZIONE E ACCREDITAMENTO DEGLI UTENTI

Dopo aver effettuato l'accesso al portale, per poter procedere alla presentazione delle istanze gli utenti dovranno autenticarsi mediante uno dei seguenti strumenti di identificazione:

- SPID;
- CIE (Carta d'Identità Elettronica);
- CNS (Carta Nazionale dei Servizi);

Si precisa che, a decorrere dal 1° gennaio 2027, tutte le tipologie di istanza sopra elencate dovranno essere presentate esclusivamente attraverso il nuovo portale telematico.

A tal fine, dovrà essere trasmessa attraverso la piattaforma tutta la documentazione prevista per la specifica tipologia di procedimento, compresa la relativa modulistica, debitamente compilata, corrispondente a quella che, fino al 31 dicembre 2026, viene presentata in formato cartaceo o trasmessa tramite PEC.

Si informa inoltre che **il giorno 18 novembre 2026 non sarà possibile utilizzare i sistemi informatici attualmente in uso per la presentazione, la consultazione e la gestione delle pratiche**, in previsione delle operazioni di migrazione dei dati tra i due gestionali.

Si invitano pertanto gli Ordini e i Collegi professionali in indirizzo a dare **la massima diffusione della presente comunicazione ai propri iscritti**, affinché possano prendere conoscenza delle nuove modalità operative e organizzarsi per tempo in vista dell'attivazione del servizio.

Ringraziando per la collaborazione, si porgono cordiali saluti.

La Responsabile dell'Area 1
Dott.ssa Flavia Giallorenzo

FLAVIA
GIALLORENZO
12.11.2026
11:19:14
GMT+01:00

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.