



**TRIBUNALE DI PRATO
SEZIONE CIVILE**

Prot. n. 796/26

Ai Delegati alle operazioni di vendita nelle esecuzioni immobiliari

E p.c.

Al Presidente dell'Ordine degli avvocati

Al Presidente del Consiglio dell'Ordine dei dottori commercialisti e degli esperti contabili

Al Presidente del Collegio notarile

Alla Cancelleria delle esecuzioni immobiliari

Ai Giudici dell'esecuzione

OGGETTO: Comunicazione di apertura del conto corrente bancario nelle procedure esecutive immobiliari – Delegati alla Vendita

Nell'ambito della verifica ispettiva ancora in itinere, è emerso che i professionisti delegati alla vendita non comunicano l'avvenuta apertura del conto corrente bancario mediante deposito nel rispettivo fascicolo telematico di un'apposita e singola comunicazione.

Si rende pertanto necessario, ai fini del monitoraggio dei depositi giudiziari, acquisire per ogni singola procedura i dati relativi all'apertura del conto corrente invitando il professionista delegato a fornire apposita comunicazione di tale evento utilizzando, in mancanza di voce codificata, la voce "atto non codificato" denominandolo "attestazione apertura conto corrente".

Premesso quanto sopra,

si invitano tutti i professionisti delegati alle operazioni di vendita nelle procedure pendenti e per tutti i conti già aperti

a depositare telematicamente, entro e non oltre il 31 maggio 2026, la comunicazione dell'apertura del conto corrente utilizzando la voce "atto non codificato" denominandolo "attestazione apertura conto corrente" ed indicando espressamente:

- denominazione e codice fiscale dell'istituto bancario presso il quale è stato aperto il conto;**
- filiale di appoggio e indirizzo PEC di detta filiale;**
- data di apertura e numero identificativo del conto corrente;**
- intestatario del conto ed estremi identificativi della procedura;**



-importo del saldo su conto corrente al momento dell'apertura

Si invitano i professionisti delegati a rispettare quanto sopra indicato per tutte le procedure che verranno iscritte a partire dalla presente comunicazione.

Si manda alla Cancelleria delle Esecuzioni immobiliari per l'immediata comunicazione a tutti i professionisti delegati alle operazioni di vendita;

si manda alla segreteria per l'immediata comunicazione ai Presidenti degli Ordini e del Collegio notarile in indirizzo nonché per la pubblicazione della presente circolare sul sito web del Tribunale di Prato con titolo "Circolare su adempimenti dei Professionisti delegati alle operazioni di vendita nelle esecuzioni immobiliari"

Si ringrazia tutti per la collaborazione e si porgono cordiali saluti

Prato,

Il Presidente del Tribunale di Prato

Patrizia Pompei