



**TRIBUNALE ORDINARIO di PRATO**  
**UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI**

**IL G.E. f.f.**

COMUNICA A TUTTI I DELEGATI ALLE VENDITE QUANTO SEGUE:

**Regime transitorio delle vendite telematiche nelle esecuzioni immobiliari**

In data odierna entra in vigore l'art. 569 comma 4 c.p.c. come modificato dall'art. 4, comma 1, lett. e), del D.L. 3 maggio 2016, n. 59, convertito, con modificazioni, nella L. 40 giugno 2016, n. 119. La nuova norma dispone che la vendita si svolga obbligatoriamente con modalità telematiche ed in particolare che, con la predetta modalità, abbia luogo il versamento della cauzione, la presentazione delle offerte e lo svolgimento della gara tra gli offerenti. La disposizione prevede, tuttavia, una clausola di salvaguardia, consentendo di derogare alla predetta modalità obbligatoria nel caso in cui *"sia pregiudizievole per gli interessi dei creditori o per il sollecito svolgimento della procedura"*. Sulla base di questa clausola questo ufficio ritiene di **mantenere ferme le ordinarie modalità analogiche di vendita fino all'esaurimento della delega. Pertanto, l'obbligatorietà delle modalità telematiche per le vendite immobiliari riguarderà solo le vendite oggetto di ordinanze di delega depositate successivamente al 10.4.18**, a meno che il giudice non disponga espressamente in maniera diversa, in base alla specificità del caso concreto. Le vendite che si svolgeranno dopo la predetta data ma che siano già state

delegate con ordinanze emesse anteriormente si svolgeranno secondo le regole  
previgenti.

Con successiva circolare verranno emanate specifiche disposizioni ed istruzioni in  
ordine allo svolgimento delle vendite telematiche.

Si dispone che copia della presente circolare venga pubblicata sul sito internet del  
Tribunale di Prato nonché comunicata agli Ordini professionali degli Avvocati, dei  
Commercialisti e dei Notai ex art. ter d.a. c.p.c. ed affissa alle porte della cancelleria  
dell'Ufficio Esecuzioni Immobiliari.

Prato, 10.4.18

Il Giudice dell'esecuzione f.f.

Dott. Maria Novella Legnaioli

